

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво молитовного будинку церкви ХВЕ, котельні та допоміжної будівлі на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), в межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:005:0005) – з відступом від межі червоної лінії вул. Академіка Я. Підстригача – 1,00 м.**

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 31.03.2017 № 252 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача, межею міста" з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Земельна ділянка на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (кадастровий номер 4610136900:09:005:0005) знаходиться за межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.08.2018

№

955

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво релігійною громадою "Віфесда" християн віри євангельської Франківського району міста Львова молитовного будинку церкви ХВЕ, котельні та допоміжної будівлі на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача

Розглянувши звернення релігійної громади "Віфесда" християн віри євангельської Франківського району міста Львова від 20.08.2018 № 33 (zareestrovane u Львівській міській раді 21.08.2018 за № 2-23736/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва молитовного будинку церкви ХВЕ, котельні та допоміжної будівлі на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача у Франківському районі м. Львова, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.08.2018 № 133739882, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2018 № НВ-0001873432018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво релігійною громадою "Віфесда" християн віри євангельської Франківського району міста Львова молитовного будинку церкви ХВЕ, котельні та допоміжної будівлі на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (додаються).

2. Релігійній громаді "Віфесда" християн віри євангельської Франківського району міста Львова:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право





на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 31.08.2018 № 955

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво молитовного будинку церкви ХВЕ,  
котельні та допоміжної будівлі на вул. Трускавецькій –  
вул. Академіка Я. Підстригача

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача.

1.2. Інформація про замовника – релігійна громада "Віфесда" християн віри євангельської Франківського району міста Львова, 79026, м. Львів, вул. Володимира Великого, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3985 га (кадастровий номер 4610136900:09:005:0005) – 03.04 для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

вид використання – будівництво та обслуговування церкви відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.08.2018 № НВ-0001873432018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до рішення виконавчого комітету від 31.03.2017 № 252 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Трускавецькою, вул. Академіка Я. Підстригача, межею міста", плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – молитовний будинок церкви ХВЕ не вище 22,00 м та допоміжна будівля не вище 10,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

