

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція бази відділу головного механіка під літерою "Р-1", навісів легкої лінійної служби під літерою "ДІІ-1", складу під трапи під літерою "РІ-1" на вул. Любінській, 168 під бокси для спецтехніки) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) проводити у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:018:0014) з відступом від межі проєктованої червоної лінії дороги – 1,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.08.2018

№

956

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" бази відділу головного механіка під літерою "Р-1", навісів легкої лінійної служби під літерою "ДІІ-1", складу під трапи під літерою "РІ-1" на вул. Любінській, 168 під бокси для спецтехніки

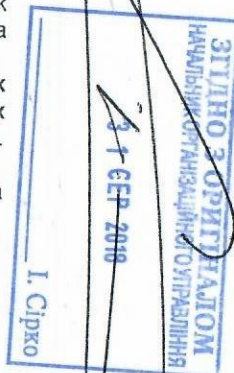
Розглянувши звернення Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" від 23.08.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 23.08.2018 за № 2-23961/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції бази відділу головного механіка під літерою "Р-1", навісів легкої лінійної служби під літерою "ДІІ-1", складу під трапи під літерою "РІ-1" під бокси для спецтехніки для Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" на вул. Любінській, 168, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.12.2010 серії ЯЯ № 177792, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2013 № 10565290, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606494702018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" бази відділу головного механіка під літерою "Р-1", навісів легкої лінійної служби під літерою "ДІІ-1", складу під трапи під літерою "РІ-1" на вул. Любінській, 168 під бокси для спецтехніки (додаються).

2. Державному підприємству "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 31.08.2018 № 956

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію бази відділу головного механіка під  
літерою "Р-1", навісів легкої лінійної служби під літерою "ДІІ-1",  
складу під трапи під літерою "РІ-1" на вул. Любінській, 168  
під бокси для спецтехніки

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Любінській, 168.

1.2. Інформація про замовника – Державне підприємство "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького", 79000, м. Львів, вул. Любінська, 164.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 177,3459 га (кадастровий номер 4610136300:04:018:0014) – 12.05 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування злітно-посадкової смуги, руліжних доріжок та будівель і споруд аеропорту відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606494702018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-1 – зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту) відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657, ухвали міської ради від 15.12.2011 № 1013 "Про затвердження Концепції схеми розвитку та схеми генерального плану аеропорту (детального плану території, прилеглої до ДП МА "Львів"; схеми планування території МА "Львів")".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 8,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 1,67 %.

