



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.08.2018

№

958

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзДВ "Будівельна компанія "Львівторгбуд" дошкільного навчального закладу на вул. Тернопільській, 21

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд" від 20.08.2018 № 29 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.08.2018 за № 2-23561/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Тернопільській, 21, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.07.2011 за № С-2098, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2018 № 112259525, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2018 № НВ-4607602232018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд" дошкільного навчального закладу на вул. Тернопільській, 21 (додаються).

2. Товариству з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З АКТУМ
НАЧІСНИКА АДМІНІСТРАЦІЇ
31 СЕР 2018
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 31.08.2018 № 958

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво дошкільного навчального закладу
на вул. Тернопільській, 21

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Тернопільській, 21.

1.2. Інформація про замовника – товариство з додатковою відповідальністю "Будівельна компанія "Львівторгбуд", 79034, м. Львів, вул. Тернопільська, 21.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,0975 га (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) – 02.07 для іншої житлової забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків і дитячого садка на 56 місць відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2018 № НВ-4607602232018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови, частково зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 12,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33,95 % (для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (дошкільний навчальний заклад на вул. Тернопільській, 21) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у середині новозбудованого кварталу з відступом від багатоповерхової забудови з північної сторони – 22,50 м, з південної сторони – 19,00 м, зі східної сторони – 6,70 м, з західної сторони – 3,80 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Тернопільській, 21 (кадастровий номер 4610136800:01:010:0034) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

