



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.08.2018

№

959

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТзОВ "Аутера" нежитлового приміщення кафе-бару на вул. Зеленій, 164 за рахунок добудови та надбудови

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аутера" від 22.08.2018 (zareestrovane u Львівській міській раді 22.08.2018 за № 2-23897/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з добудовою кафе-бару на вул. Зеленій, 164, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovаний u Львівській міській раді 27.09.2017 за № С-4473, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2013 № 11274589, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2018 № НВ-4607271612018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Аутера" нежитлового приміщення кафе-бару на вул. Зеленій, 164 за рахунок добудови та надбудови (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аутера":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

З Т Р Е Б А
31.08.2018
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 31.08.2018 № 959

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням нежитлового приміщення
кафе-бару на вул. Зеленій, 164 за рахунок добудови та надбудови

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Зеленій, 164.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Аутера", м. Львів, вул. Зелена, 164.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0340 га (кадастровий номер 4610136800:02:002:0088) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування кафе-бару відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2018 № НВ-4607271612018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,43 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 69,88 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням нежитлового приміщення кафе-бару на вул. Зеленій, 164 за рахунок добудови та надбудови) запроектувати по червоній лінії вул. А. Свидницького та з блокуванням до існуючого будинку № 166 на вул. Зеленій – з південної сторони з

дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Зеленій, 164 знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський