

поселень" (зі змінами). Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.3-14:2006 "Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування".

Земельна ділянка на вул. І. Огієнка, 1, 3 (кадастровий номер 4610136600:04:006:0011) розташована у межах історичного ареалу міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.08.2018

№ 961

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською обласною державною адміністрацією пам'ятника героям ЗУНР та УГА на вул. І. Огієнка, 1, 3

Розглянувши звернення Львівської обласної державної адміністрації від 29.08.2018 № 5/29-6832/0/2-18-16 (зареєстроване у Львівській міській раді 30.08.2018 за № 2-24528/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва пам'ятника героям ЗУНР та УГА на перетині вул. Листопадового Чину та вул. І. Огієнка, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.08.2018 № 134885947, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2018 № НВ-4607597132018, листа публічного акціонерного товариства "Українська залізниця" від 08.08.2018 № У/6-24/2073-18, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівською обласною державною адміністрацією пам'ятника героям ЗУНР та УГА на вул. І. Огієнка, 1, 3 (додаються).

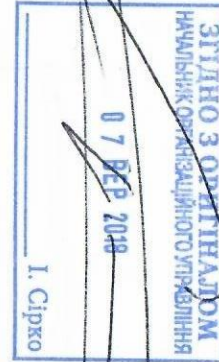
2. Львівській обласній державній адміністрації:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Отримати позитивний висновок науково-консультативної ради при управлінні охорони історичного середовища Львівської міської ради.

2.3. Отримати позитивний висновок кафедри реставрації архітектурної і мистецької спадщини Національного університету "Львівська політехніка" щодо облаштування території пам'ятника у межах скверу.

2.4. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.5. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 31.08.2018 № 961

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво пам'ятника героям ЗУНР та УГА  
на вул. І. Огієнка, 1, 3

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво пам'ятника на вул. І. Огієнка, 1, 3.

1.2. Інформація про замовника – Львівська обласна державна адміністрація, 79008, м. Львів, вул. В. Винниченка, 18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9598 га (кадастровий номер 4610136600:04:006:0011) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування будівель і споруд лікарні відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2018 № НВ-4607597132018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона установ охорони здоров'я відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.10.2010 № 3924.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,50 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво пам'ятника героям ЗУНР та УГА на вул. І. Огієнка, 1, 3 запроєктувати у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:04:006:0011) на перетині вул. Листопадового Чину та вул. І. Огієнка.

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

