



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 07.09.2018

№ 981

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Цифрова Вежа" офісно-розважального комплексу на вул. Морозній, 14

Розглянувши звернення приватного підприємства "Цифрова Вежа" від 29.08.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 29.08.2018 за № 2-24448/АП-П-2401), містобудівний розрахунок на будівництво офісно-розважального комплексу на вул. Морозній, 14, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 15.06.2018 № НВ-4607204622018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.04.2018 № 121904784, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 16.04.2018 за № С-4522, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 № 27014409, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Цифрова Вежа" офісно-розважального комплексу на вул. Морозній, 14 (додаються).
2. Приватному підприємству "Цифрова Вежа":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
 НАЧІЛЬНИКА ОКРЕСНОГО УПРАВЛІННЯ  
 07 ВЕР 2018  
 І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 07.09.2018 № 981

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво офісно-розважального комплексу  
на вул. Морозній, 14

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Морозній, 14.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Цифрова Вежа", 81127, Пустомитівський район, с. Підбірці, вул. Горішня, 5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8218 га (кадастровий номер 4610136800:04:004:0034) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування об'єкта соціально-культурного та спортивно-оздоровчого комплексу відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.04.2018 за № С-4522, терміном дії до 15.02.2028.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 31,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – зонінгом не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво офісно-розважального комплексу на вул. Морозній, 14) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер

4610136800:04:004:0034) з відступом від червоної лінії проекрованої вулиці – 4,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинський

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

