

соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60 запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Т. Шевченка – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони – 20,00 м, з східної сторони – існуюча відстань 16,00 м, з півночі – 16,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:002:0011) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 60 знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

07.09.2018

№

980

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ДП "Інтергал-Буд" ТзОВ "Фірма "Інтергал" з надбудовою торгового центру з підземним паркінгом (корпус 4) кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60

Розглянувши звернення дочірнього підприємства "Інтергал-Буд" товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Інтергал" від 27.08.2018 № 27-01 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.08.2018 за № 2-24363/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з надбудовою торгового центру з підземним паркінгом (корпус 4) кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2018 № 135862778, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

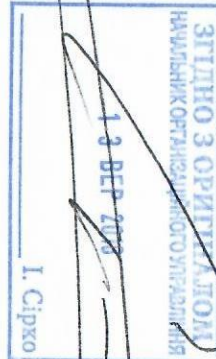
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію дочірнім підприємством "Інтергал-Буд" товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Інтергал" з надбудовою торгового центру з підземним паркінгом (корпус 4) кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Т. Шевченка, 60 (додаються).

2. Дочірньому підприємству "Інтергал-Буд" товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Інтергал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 07.09.2018 № 980

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою торгового центру
з підземним паркінгом (корпус 4) кварталу житлової забудови
зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури
на вул. Т. Шевченка, 60

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Т. Шевченка, 60.

1.2. Інформація про замовника – дочірнє підприємство "Інтергал-Буд" товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Інтергал", м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 та зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,30 м, 31,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкція з надбудовою торгового центру з підземним паркінгом (корпус 4) кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами