

мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) – 1898,7 люд./га (відповідно до протоколу містобудівної ради від 27.07.2018 № 4).

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями на вул. І. Виговського, 29) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) з відступом від червоних ліній міжквартальних проїздів – 0,50 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:03:006:0041).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги зонінгу Залізничного району та містобудівної ради (протокол від 27.07.2018 № 4) з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. І. Виговського, 29 (кадастровий номер 4610136300:03:006:0041) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Врахувати охоронну зону ТП-105.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

10.08.2018

№

891

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво обслуговуючим кооперативом “Житлово-будівельний кооператив “Виговського-29” багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями на вул. І. Виговського, 29

Розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Виговського-29” від 30.07.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 30.07.2018 за № 2-21242/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями на вул. І. Виговського, 29, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 27.06.2018 за № 3-3082, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2018 № НВ-46071461302018, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.11.2017 № 105124607 та від 27.11.2017 № 105124622, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво обслуговуючим кооперативом “Житлово-будівельний кооператив “Виговського-29” багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями на вул. І. Виговського, 29 (додаються).

2. Обслуговуючому кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “Виговського-29”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 10.08.2018 № 891

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним паркінгом та вбудованими громадськими
приміщеннями на вул. І. Виговського, 29

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. І. Виговського, 29.

1.2. Інформація про замовника – обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Виговського-29", 81555, Львівська область, Городоцький район, с. Косівець, вул. Комарянська, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1185 га (кадастровий номер 4610136300:03:006:0041) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 27.06.2018 за № 3-3082, терміном дії до 07.06.2023;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 - зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу містобудівної ради від 27.07.2018 № 4.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 37,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до протоколу містобудівної ради від 27.07.2018 № 4.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55,50 % (відповідно до протоколу містобудівної ради від 27.07.2018 № 4).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,

