



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.09.2018

№ 1001

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівської середньої загальноосвітньої школою I-III ступенів № 7 Львівської міської ради з добудовою входу до СЗШ I-III ступенів № 7 на вул. Б. Хмельницького, 132

Розглянувши звернення Львівської середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 7 Львівської міської ради від 29.08.2018 № 208 (zareestrowane y Lvivskiy miskyi radi 07.09.2018 za № 3-C-88367/AP-2401), містобудівний розрахунок на об'єкт "Добудова входу у СЗШ I-III ступенів № 7 на вул. Б. Хмельницького, 132", беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 04.06.2010 серії ЯЯ № 176477, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.05.2009 № 22645389, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2018 № НВ-4607640132018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

Згідно з оригіналом  
14 вересня 2018  
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівської середньої загальноосвітньої школою I-III ступенів № 7 Львівської міської ради з добудовою входу до середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 7 на вул. Б. Хмельницького, 132 (додаються).

2. Львівській середній загальноосвітній школі I-III ступенів № 7 Львівської міської ради:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В. Львівський міський голова



Г. Василь  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 14.09.2018 № 1001

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з добудовою входу до середньої  
загальноосвітньої школи I-III ступенів № 7  
на вул. Б. Хмельницького, 132

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Б. Хмельницького, 132.

1.2. Інформація про замовника – Львівська середня загальноосвітня школа № 7 Львівської міської ради, 79024, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 132.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 1,0618 га (кадастровий номер 4610137200:08:001:0045) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування будівель і споруд навчального закладу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 30.08.2018 за № НВ-4607640132018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – дитячі дошкільні установи та загальноосвітні школи відповідно плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 4,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін входу (вестибюлю)).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 15,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з добудовою входу до середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 7 на вул. Б. Хмельницького, 132) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\*

“Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:001:0045).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Б. Хмельницького, 132 (кадастровий номер 4610137200:08:001:0045) розміщена по межі історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

