

“Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:009:0186) з відступом від червоної лінії вул. Ковельської – 1,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Ковельській, 37 (кадастровий номер 4610137200:08:009:0186) розміщена у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), вимог реставраційного завдання та рекомендацій управління охорони історичного середовища.

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.09.2018

№

1002

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням релігійною громадою Української автокефальної православної Церкви парафії Преображення Господнього Личаківського району м. Львова будівлі церкви на вул. Ковельській, 37 за рахунок добудови та будівництво господарської будівлі

Розглянувши звернення релігійної громади Української автокефальної православної Церкви парафії Преображення Господнього Личаківського району м. Львова, зареєстрованого у Львівській міській раді 08.09.2018 за № 2-25551/АП-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з розширенням будівлі церкви Преображення Господнього на вул. Ковельській, 37 за рахунок добудови та будівництва господарської будівлі, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.09.2014 № 27392399, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2018 № 136490029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2014 № НВ-46009/5042014, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням релігійною громадою Української автокефальної православної Церкви парафії Преображення Господнього Личаківського району м. Львова будівлі церкви на вул. Ковельській, 37 за рахунок добудови та будівництва господарської будівлі (додаються).

2. Релігійній громаді Української автокефальної православної Церкви парафії Преображення Господнього Личаківського району м. Львова:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.09.2018 № 1006

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням будівлі церкви на
вул. Ковельській, 37 за рахунок добудови та будівництво
господарської будівлі**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельно ділянки – реконструкція на вул. Ковельській, 37.

1.2. Інформація про замовника – релігійна громада Українсько автокефальної православної Церкви парафії Преображення Господнього Личаківського району м. Львова, м. Львів, вул. Ковельська, 37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1788 га (кадастровий номер 4610137200:08:009:0186) – 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування храму відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2014 № НВ-4600995042014.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – культурні спортивні та релігійні установи відповідно плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – двінадцять не вище 30,00 м та каплиця не вище 15,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до вищого краю хреста).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням будівлі церкви на вул. Ковельській, 37 за рахунок добудови та будівництво господарської будівлі) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92**

