



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.09.2018

№

1003

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Беррітекс" адміністративно-офісної будівлі з вбудованими апартаментами на вул. Городоцькій, 355

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Беррітекс" від 08.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.09.2018 за № 2-25553/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво адміністративно-офісної будівлі із вбудованими апартаментами на вул. Городоцькій, 355 у м. Львові", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.04.2018 № 119916877, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2018 № НВ-0001669342018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Беррітекс" адміністративно-офісної будівлі з вбудованими апартаментами на вул. Городоцькій, 355 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Беррітекс":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАДІЙШО ОРГАНІЗАЦІЄЮ
14.09.2018
І. Сірко

В.А. Львівський міський голова



Г. Васонів
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.09.2018 № 1003

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво адміністративно-офісної будівлі з вбудованими
апартаментами на вул. Городоцькій, 355

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городоцькій, 355.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Беррітекс", м. Львів, вул. Городоцька, 282, офіс 361.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1800 га (кадастровий номер 4610136300:05:010:0060) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2018 № НВ-0001669342018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – зона об'єктів торгівлі відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.07.2018 № 12.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 56,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво адміністративно-офісної будівлі з вбудованими

апартаментами на вул. Городоцькій, 355 запроєктувати з відступом від червоної лінії з північної сторони – 0,00 м

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південно-західної сторони – 42,00 м, з південної сторони – 55,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:010:0060) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішення врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Городоцькій, 355 (кадастровий номер 4610136300:05:010:0060) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

