

запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Катедральній, 7-8 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 21.12.2017 № 0004-2852).

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єктування.

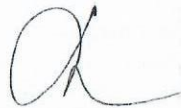
Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

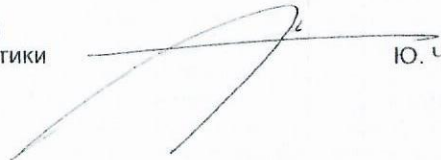
Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.09.2018

№

1004

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію ТзДВ "Діамант" з об'єднанням і пристосуванням нежитлових приміщень першого поверху та підвальних приміщень на пл. Катедральній, 7-8 під заклад громадського харчування з відновленням входу від вул. Староєврейської

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю "Діамант" від 01.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.09.2018 за № 3-Т-85799/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з об'єднанням і пристосуванням нежитлових приміщень першого поверху та підвальних приміщень на пл. Катедральній, 7-8 під заклад громадського харчування з відновленням входу від вул. Староєврейської, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.07.2018 № 129725673 та від 04.07.2018 № 129722925, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію товариством з додатковою відповідальністю "Діамант" з об'єднанням і пристосуванням нежитлових приміщень першого поверху та підвальних приміщень на пл. Катедральній, 7-8 під заклад громадського харчування з відновленням входу від вул. Староєврейської (додаються).

2. Товариству з додатковою відповідальністю "Діамант":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



Г. Василь  
А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконавчого  
від 14.09.2018 № 1004

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію з об'єднанням і пристосуванням нежитлових приміщень першого поверху та підвальних приміщень на пл. Катедральній, 7-8 під заклад громадського харчування з відновленням входу від вул. Староєврейської

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на пл. Катедральній, 7-8.
  - 1.2. Інформація про замовника – товариство з додатковою відповідальністю "Діамант", м. Львів, пл. Катедральна, 8.
  - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з об'єднанням і пристосуванням нежитлових приміщень першого поверху та підвальних приміщень на пл. Катедральній, 7-8 під заклад громадського харчування з відновленням входу від вул. Староєврейської) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи

