

споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями магазину промислових товарів на вул. Вигоди, 29 зі знесенням існуючого будинку) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) по червоній лінії вул. Вигоди, з відступом від червоної лінії вул. Широкої – 1,00 м та з відступом від існуючої забудови зі східної сторони – 5,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:06:020:0220).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги зонінгу Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Вигоди, 29 (кадастровий номер 4610136300:06:020:0220) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.09.2018

№

1007

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Броварем І. М. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину промислових товарів на вул. Вигоди, 29 зі знесенням існуючого будинку

Розглянувши звернення громадянина Бровара Ігоря Миколайовича від 01.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.09.2018 за № 3-Б-85812/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва чотириповерхового триквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину промислових товарів та демонтажем існуючого будинку на вул. Вигоди, 29, беручи до уваги, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018 № 121822517, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2018 № НВ-4606891832018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2017 № 81345997 та від 27.02.2017 № 81346245, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

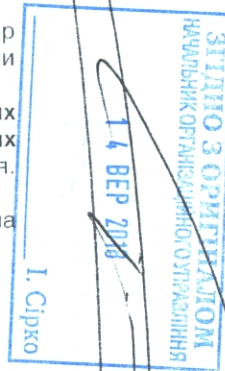
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Броварем Ігорем Миколайовичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину промислових товарів на вул. Вигоди, 29 зі знесенням існуючого будинку (додаються).

2. Громадянину Бровару Ігорю Миколайовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

В.П. Львівський міський голова



Г. Васюк
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.09.2018 № 1007

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями магазину промислових товарів
на вул. Вигоди, 29 зі знесенням існуючого будинку

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Вигоди, 29.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Бровар Ігор Миколайович, Львівська область, Турківський район, с. Присліп.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0275 га (кадастровий номер 4610136300:06:020:0220) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2018 № НВ-46068918320182018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 18,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 45,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 495 люд./га.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

