



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.09.2018

№ 1061

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Головним управлінням Національної поліції у Львівській області розплідника на 50 службових собак на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка"

ЗГІДНО З ОРІЄНТИРОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
28 вересня
І. Сірко

Розглянувши звернення Головного управління Національної поліції у Львівській області від 17.09.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 18.09.2018 за № 2-26608/АП-Л-2401), містобудівне обґрунтування будівництва розплідника на 50 службових собак на вул. Збиральній, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.06.2009 серії ЯЯ № 179503, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2018 № НВ-4606894592018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Головним управлінням Національної поліції у Львівській області розплідника на 50 службових собак на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка" (додаються).
2. Головному управлінню Національної поліції у Львівській області:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 28.09.2018 № 1061

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво розплідника на 50 службових собак
на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка"

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка".

1.2. Інформація про замовника – Головне управління Національної поліції у Львівській області, м. Львів, пл. Генерала Г. Григоренка, 3.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6570 га (кадастровий номер 4610136300:05:011:0014) – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – будівництво і обслуговування кінологічного центру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2018 № НВ-4606894592018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона С-1 – військові частини відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво розплідника на 50 службових собак на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка" запроектувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 0,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку зі східної сторони – 12,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:011:0014) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Збиральній у промзоні "Сигнівка" (кадастровий номер 4610136300:05:011:0014) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

