

"Б-4" з надбудовою під офісну будівлю та склад металів під літерою "Н-1" під паркінг на вул. Зеленій, 115-Б) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.09.2018

№

1062

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Бізнес Естейт" нежитлового приміщення лабораторного корпусу під літерою "Б-4" з надбудовою під офісну будівлю та складу металів під літерою "Н-1" під паркінг на вул. Зеленій, 115-Б

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" від 15.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.09.2018 за № 2-26361-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлового приміщення лабораторного корпусу під літерою "Б-4" з надбудовою під офісну будівлю та складу металів під літерою "Н-1" під паркінг на вул. Зеленій, 115-Б, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2018 № 112560375, від 01.02.2018 № 112559834, від 01.02.2018 № 112556974, від 01.02.2018 № 112558820, від 01.02.2018 № 112548700 та від 01.02.2018 № 112548700, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт" нежитлового приміщення лабораторного корпусу під літерою "Б-4" з надбудовою під офісну будівлю та складу металів під літерою "Н-1" під паркінг на вул. Зеленій, 115-Б (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 28.09.2018 № 1062

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлового приміщення лабораторного корпусу під літерою "Б-4" з надбудовою під офісну будівлю та складу металів під літерою "Н-1" під паркінг на вул. Зеленій, 115-Б

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Зеленій, 115-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Естейт", м. Львів, пл. Є. Петрушевича, 3, офіс 325.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, що підлягає реконструкції, знаходиться у зоні Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 23.05.2018 № 8.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – споруда під літерою "Б-4" – не вище 33,60 м; споруда під літерою "Н-1" – не вище 7,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (нежитлове приміщення лабораторного корпусу під літерою

