

Мінімальні існуючі відстані до існуючих будинків з північної сторони – 10,00 м, з західної сторони – 0,00 м, з східної та південної сторони – 6,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішення врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 22.06.2018 № 666 "Про затвердження детального плану території у межах вул. Луганської, вул. В. Навроцького, вул. Зеленої, просп. Червоної Калини" з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Земельна ділянка на вул. В. Навроцького, 25 знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

28.09.2018

№

1064

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Михалевським Р. І. з надбудовою виробничо-складської будівлі з влаштуванням додаткових виробничих та побутових приміщень на другому поверсі у межах існуючих стін на вул. В. Навроцького, 25

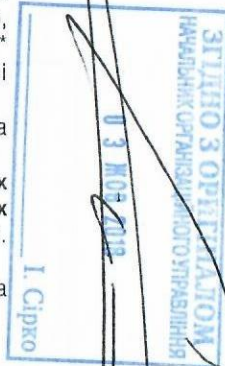
Розглянувши звернення громадянина Михалевського Романа Івановича від 19.09.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.09.2018 за № 3-М-93760/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок "Реконструкція з надбудовою виробничо-складської будівлі з влаштуванням додаткових виробничих та побутових приміщень на другому поверсі у межах існуючих стін на вул. В. Навроцького, 25 у м. Львові", інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.06.2016 № 61385005, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Михалевським Романом Івановичем з надбудовою виробничо-складської будівлі з влаштуванням додаткових виробничих та побутових приміщень на другому поверсі у межах існуючих стін на вул. В. Навроцького, 25 (додаються).

2. Громадянину Михалевському Роману Івановичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 18.09.2018 № 1064

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з надбудовою виробничо-складської будівлі
з влаштуванням додаткових виробничих та побутових приміщень на
другому поверсі у межах існуючих стін на вул. В. Навроцького, 25

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Навроцького, 25.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Михалевський Роман Іванович, м. Львів, вул. Куликівська, 46/2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 22.06.2018 № 666 "Про затвердження детального плану території у межах вул. Луганської, вул. В. Навроцького, вул. Зеленої, просп. Червоної Калини".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію з надбудовою виробничо-складської будівлі з влаштуванням додаткових виробничих та побутових приміщень на другому поверсі у межах існуючих стін на вул. В. Навроцького, 25 запроєктувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 5,00 м (існуюча відстань)