

запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. С. Наливайка, 11 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури місцевого значення, охоронний № 1354, згідно з рішенням облвиконкому Львівської обласної Ради народних депутатів від 17.07.1990 № 227. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 01.08.2018 № 0004-1796).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.10.2018

№

1085

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Гавриляк Я. П. з переплануванням квартири № 6 на вул. С. Наливайка, 11 під заклад громадського харчування з відновленням дверного прорізу на місці віконного отвору

Розглянувши звернення громадянки Гавриляк Ярослави Петрівни від 25.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.09.2018 за № 3-Г-96328/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації з переплануванням квартири № 6 на вул. С. Наливайка, 11 під заклад громадського харчування з відновленням дверного прорізу на місці віконного отвору, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018 № 119462646, наказ директора департаменту житлового господарства та інфраструктури від 07.08.2018 № 428 "Про надання дозволу громадянам на використання власних квартир як нежитлових", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

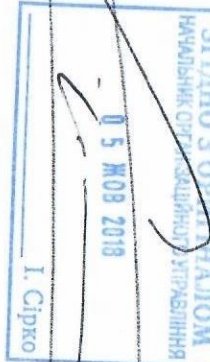
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Гавриляк Ярославою Петрівною з переплануванням квартири № 6 на вул. С. Наливайка, 11 під заклад громадського харчування з відновленням дверного прорізу на місці віконного отвору (додаються).

2. Громадянці Гавриляк Ярославі Петрівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.10.2018 № 1085

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію з переплануванням квартири № 6 на
вул. С. Наливайка, 11 під заклад громадського харчування
з відновленням дверного прорізу на місці віконного отвору

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реставрація на вул. С. Наливайка, 11.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Гавриляк Ярослава Петрівна, м. Винники, вул. Галицька, 49-А/4.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація з переплануванням квартири № 6 на вул. С. Наливайка, 11 під заклад громадського харчування з відновленням дверного прорізу на місці віконного отвору) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заход...

