



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.10.2018

№

1086

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Головком В. І. з прибудовою і надбудовою частини будинку на вул. Межовій, 46 з поділом на дві квартири

Розглянувши звернення громадянина Головка Володимира Ільковича від 27.09.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 27.09.2018 за № 3-Г-97242/АП-С-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з прибудовою і надбудовою частини будинку на вул. Межовій, 46 з поділом на дві квартири, беручи до уваги Державний акт на право власності на земельну ділянку від 25.02.2009 серії ЯД № 499806, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.07.2004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-0001777622018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Головком Володимиром Ільковичем з прибудовою і надбудовою частини будинку на вул. Межовій, 46 з поділом на дві квартири (додаються).

2. Головку Володимиру Ільковичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.10.2018 № 1086

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з прибудовою і надбудовою частини будинку  
на вул. Межовій, 46 з поділом на дві квартири

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Межовій, 46.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Головка Володимир Ількович, м. Львів, вул. Межова, 46.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136800:04:006:0049) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-0001777622018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 9,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 36 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з прибудовою і надбудовою частини будинку на вул. Межовій, 46 з поділом на дві квартири) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови у межах

відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:006:0049 вул. Межовій, відстань до червоної лінії зі східної сторони – 1,2 м, до існуючої нежитлової будівлі з південної сторони – 1,0 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

