



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.10.2018

№

1089

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Обслуговуючим кооперативом для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" гаражів на вул. Трускавецькій

Розглянувши звернення Обслуговуючого кооперативу для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" від 26.09.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 26.09.2018 за № 2-27481/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва Обслуговуючим кооперативом для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" гаражів на вул. Трускавецькій, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2018 № 134075249, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2018 № НВ-4606951692018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Обслуговуючим кооперативом для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" гаражів на вул. Трускавецькій (додаються).

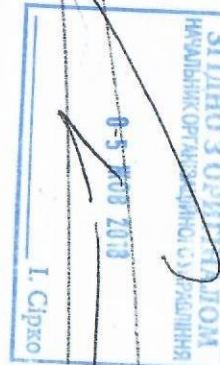
2. Обслуговуючому кооперативу для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.10.2018 № 1087

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво гаражів на вул. Трускавецькій

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій.

1.2. Інформація про замовника – Обслуговуючий кооператив для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон", 79052, м. Львів, вул. І. Сірка, 2/52.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки площею 0,1515 га (кадастровий номер 4610136900:09:005:0006) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; вид використання – будівництво та обслуговування гаражів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2018 № НВ-4606951692018;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 5,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55 %.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – об'єкт (будівництво гаражів на вул. Трускавецькій) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:005:0006) з відступом від межі червоної лінії вул. Трускавецької – 5,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Трускавецькій (кадастровий номер 4610136900:09:005:0006) знаходиться за межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

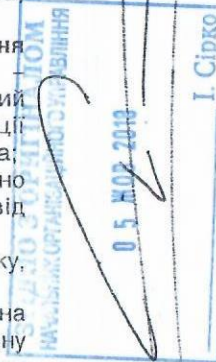
Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський





Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1256

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
05.10.2018 № 1087

Розглянувши звернення Обслуговуючого кооперативу для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон", зареєстроване у Львівській міській раді 16.10.2018 за № 2-29597-2401, беручи до уваги коригований містобудівний розрахунок на будівництво Обслуговуючим кооперативом для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" гаражів на вул. Трускавецькій, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 05.10.2018 № 1087 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Обслуговуючим кооперативом для учасників АТО "Гаражно-будівельний кооператив "Полігон" гаражів на вул. Трускавецькій", виклавши пункт 2.1 у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – секція I в осях 2-3 – 5,50 м та секція II в осях 1-2 – 8,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі)."

Львівський міський голова

А. Садовий



16.11.2018  
І. Сірко