



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.10.2018

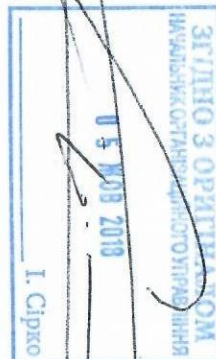
№

1088

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Мостнафта" салону з продажу і діагностики автомобілів на вул. Пасічній – вул. Зеленій

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Мостнафта" від 27.08.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.08.2018 за № 2-24100/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво салону з продажу і діагностики автомобілів на вул. Пасічній – вул. Зеленій у м. Львові", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.03.2014 № 19345540, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 28.12.2012 за № С-2495, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2018 № НВ-4607484882018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Мостнафта" салону з продажу і діагностики автомобілів на вул. Пасічній – вул. Зеленій (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Мостнафта":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.10.2018 № 1088

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво салону з продажу і діагностики автомобілів
на вул. Пасічній – вул. Зеленій**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пасічній – вул. Зеленій.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Мостнафта", Львівська область, Мостиський район, м. Мостиська, вул. Галицька, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0207) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування сервісного центру з продажу та обслуговування автомобілів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2018 № НВ-4607484882018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (нормативна С33 до 50 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво салону з продажу і діагностики автомобілів на вул.

Пасічній – вул. Зеленій запроектувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 9,50 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку зі східної сторони – 20,00 м, з західної сторони – 43,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:005:0207) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Пасічній – вул. Зеленій (кадастровий номер 4610136800:02:005:0207) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

