



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.10.2018

№ 1089

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ЮБТ Груп" офісно-складських приміщень на вул. Ковельській, 108-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЮБТ Груп" від 24.09.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 24.09.2018 за № 2-27179/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво офісно-складських приміщень на вул. Ковельській, 108-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2018 № 124754075, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2018 № НВ-4607647702018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ЮБТ Груп" офісно-складських приміщень на вул. Ковельській, 108-А (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮБТ Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 05.10.2018 № 1089

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво офісно-складських приміщень  
на вул. Ковельській, 108-А

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Ковельській, 108-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ЮБТ Груп", м. Львів, вул. Зелена, 149-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4430 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0066) – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

вид використання – для будівництва і обслуговування адміністративно-побутових виробничих і складських будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2018 № НВ-4607647702018;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона КС-6 – зона технопарків (технополісів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 15,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 33,35 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – зонінгом не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво офісно-складських приміщень на вул. Ковельській, 108-А) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0066), з відступом від межі червоної лінії вул. Ковельської – 6,00 м та з відступом від існуючих будівель – 8,20 м.

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Ковельській, 108-А (кадастровий номер 4610137200:08:007:0066) знаходиться поза межами регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

