



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.10.2018

№

1108

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням ДП "Західукргеологія" НАК "Надра України" частини горища адміністративного будинку (пам'ятка архітектури, охоронний № 190) на пл. А. Міцкевича, 8 під дахову котельню

Розглянувши звернення дочірнього підприємства "Західукргеологія" Національної акціонерної компанії "Надра України" від 01.10.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 01.10.2018 за № 2-27941/АП-2401), містобудівний розрахунок на реставрацію частини горища з пристосуванням під дахову котельню на пл. А. Міцкевича, 8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2013 № 388990, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням дочірнім підприємством "Західукргеологія" Національної акціонерної компанії "Надра України" частини горища адміністративного будинку (пам'ятка архітектури, охоронний № 190) на пл. А. Міцкевича, 8 під дахову котельню (додаються).

2. Дочірньому підприємству "Західукргеологія" Національної акціонерної компанії "Надра України":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 12.10.2018 № 1108

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реставрацію з пристосуванням частини горища  
адміністративного будинку (пам'ятка архітектури, охоронний № 190)  
на пл. А. Міцкевича, 8 під дахову котельню

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на пл. А. Міцкевича, 8.

1.2. Інформація про замовника – дочірнє підприємство “Західукргеологія” Національної акціонерної компанії “Надра України”, м. Львів, пл. А. Міцкевича, 8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 36,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реставрацію з пристосуванням дочірнім підприємством “Західукргеологія” Національної акціонерної компанії “Надра України” частини горища адміністративного будинку (пам'ятка архітектури, охоронний № 190) на пл. А. Міцкевича, 8 під дахову котельню запроєктувати з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на пл. А. Міцкевича, 8 розташована у центральній частині міста, у квартал історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО, і є пам'яткою архітектури (охоронний № 190). Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 04.05.2018 № 0004-997).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

