

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію існуючих приміщень на вул. Зеленій, 301 під компакт-завод проводити з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:04:003:0132).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Зеленій, 301 (кадастровий номер 4610136800:04:003:0132) знаходиться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.10.2018

№

1109

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Львівська ізоляторна компанія" існуючих приміщень на вул. Зеленій, 301 під компакт-завод

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівська ізоляторна компанія" від 01.10.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.10.2018 за № 2-27918/АП-2401) та від 05.10.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.10.2018 за № 2-28651-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючих приміщень ТзОВ "Львівська ізоляторна компанія" під компакт-завод на вул. Зеленій, 301, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.08.2018 № 133901511, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018 № 117614192, від 28.12.2017 № 109477025, від 09.11.2017 № 103195940 та від 09.11.2017 № 103194172, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2018 № НВ-4607864512018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Львівська ізоляторна компанія" існуючих приміщень на вул. Зеленій, 301 під компакт-завод (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівська ізоляторна компанія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 12.10.2018 № 1109

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію існуючих приміщень на вул. Зеленій, 301  
під компакт-завод**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Зеленій, 301.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівська ізоляторна компанія", м. Львів, вул. Зелена, 301.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 7,3112 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0132) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування існуючих будівель та споруд відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2018 № НВ-4607833292018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 100 м), частково зона В-5 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок V класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 50 м) та зона В-5-1 – підзона зони В-5 – зона промислових підприємств та об'єктів без шкідливого впливу на довкілля відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 25,0 %.

