



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.10.2018

№

1130

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "БізнесЛев" складського комплексу з адміністративно-офісними приміщеннями на вул. Пластовій, 11-Б

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "БізнесЛев" від 03.10.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 06.10.2018 за № 3-Т-101094/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок складського комплексу з адміністративно-офісними приміщеннями на вул. Пластовій, 11-Б, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.09.2018 № 139164164, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2013 № 13267164, від 22.11.2013 № 13266294, від 22.11.2013 № 13267577 та від 22.11.2013 № 13266561, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2018 № НВ-4607833292018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "БізнесЛев" складського комплексу з адміністративно-офісними приміщеннями на вул. Пластовій, 11-Б (додаються).

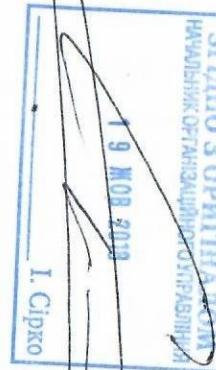
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БізнесЛев":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.10.2018 № 1130

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво складського комплексу з  
адміністративно-офісними приміщеннями  
на вул. Пластовій, 11-Б

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пластовій, 11-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "БізнесЛев", м. Львів, вул. А. Лінкольна, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6150 га (кадастровий номер 4610137200:08:010:0058) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування адміністративно-виробничих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2018 № НВ-4607833292018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 12,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 70,96 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

споруд – будівництво складського комплексу з адміністративно-офісними приміщеннями на вул. Пластовій, 11-Б проводити з відступом від червоної лінії вул. Пластової – 1,50 м та 2,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:010:0058).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Пластовій, 11-Б (кадастровий номер 4610137200:08:010:0058) знаходиться поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ  
19 ЖОВТНЯ 2018

І. Сірко

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський