



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.10.2018

№

1119

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію ПП "Красзнавець" нежитлового приміщення першого поверху під індексами 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7 на пл. Ринок, 19 з пристосуванням під магазин-салон з відновленням входу

Розглянувши звернення приватного підприємства "Красзнавець" від 11.10.2018 № 11/10 (zareestrovane u Lvivskijj mis'kijj radi 11.10.2018 za № 2-29230/AP-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням нежитлових приміщень під індексами 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7 (згідно з технічним паспортом) на пл. Ринок, 19 з переплануванням під магазин-салон з відновленням входу, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2015 № 47505198, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію приватним підприємством "Красзнавець" нежитлового приміщення першого поверху під індексами 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7 на пл. Ринок, 19 з пристосуванням під магазин-салон з відновленням входу (додаються).

2. Приватному підприємству "Красзнавець":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.10.2018 № 11129

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію нежитлового приміщення першого поверху  
під індексами 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7 на пл. Ринок, 19  
з пристосуванням під магазин-салон з відновленням входу

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на пл. Ринок, 19.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Краєзнавець”, м. Львів, пл. Ринок, 18.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація нежитлового приміщення першого поверху під індексами 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7 на пл. Ринок, 19 з пристосуванням під магазин-салон з відновленням входу) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реставрації, на пл. Ринок, 19 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО і є пам'яткою архітектури національного значення, охоронний № 326/18, згідно постанови Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 28.09.2018 № 0004-2258).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ

19 ЖОВТНЯ 2018

1. Сірко

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський