

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоних ліній вул. Б. - І. Антонича – 1,30 м та вул. Майданної – 17,60 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:06:003:0080).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги зонінгу Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8) (кадастровий номер 4610136800:06:003:0080) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.10.2018

№

1133

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Рехлицькою С. - І. М. та Лапінською О. С. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8)

Розглянувши звернення громадянок Рехлицької Стефанії-Ірини Михайлівни та Лапінської Олени Степанівни (зареєстроване у Львівській міській раді 02.10.2018 за № 3-Л-98872/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями на вул. Б. - І. Антонича – вул. Майданній, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 03.06.2015 за № С-3010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2018 № НВ-4607578862018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянками Рехлицькою Стефанією-Іриною Михайлівною та Лапінською Оленою Степанівною багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8) (додаються).

2. Громадянкам Рехлицькій Стефанії-Ірині Михайлівні та Лапінській Олені Степанівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

ЗГІДНО З ОРДИНАТОМ
Львівська міська рада
19 жовтня 2018
І. Сірко

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 19.10.2018 № 1133

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими громадськими приміщеннями
на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Б. - І. Антонича (навпроти будинку № 8)

1.2. Інформація про замовника – громадянка Рехлицька Стефанія Ірина Михайлівна, м. Львів, вул. М. Хвильового, 37/25; громадянка Лапінська Олена Степанівна, м. Львів, вул. Творча, 14/19.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - цільове призначення земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер 4610136800:06:003:0080) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2018 № НВ-4607578862018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 38,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 444 люд./га

