



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 19.10.2018

№

1132

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Дякунчаком І. І. багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом на вул. Героїв Крут, 9-А зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення громадянина Дякунчака Івана Івановича від 12.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 19.09.2018 за № 3-Д-93668/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Героїв Крут, 9-А, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118074406 і від 21.03.2017 № 82940159, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2018 № НВ-4606747452018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Дякунчаком Іваном Івановичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом на вул. Героїв Крут, 9-А зі знесенням існуючих споруд (додаються).
2. Громадянину Дякунчаку Івану Івановичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 19.10.2018 № 1132

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованим паркінгом на вул. Героїв Крут, 9-А  
зі знесенням існуючих споруд

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Героїв Крут, 9-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Дякунчак Іван Іванович, м. Львів, вул. Героїв Крут, 9-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136800:01:004:0060) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2018 № НВ-4606747452018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної забудови та зона Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 17,00 м (зі сторони вул. Героїв Крут від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 46,6 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 27,80 кв. м/люди.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим паркінгом на вул. Героїв Крут, 9-А зі знесенням існуючих

споруд) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:004:0060, з відступом від межі червоної лінії вул. Героїв Крут – 5,86 м, з відступом від існуючої забудови зі східної сторони – 6,00 м та із західної сторони – 9,02 м).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – проектом рішення врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Героїв Крут (кадастровий номер 4610136800:01:004:0060) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський