



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.10.2018

№

1150

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Білоус О. Д. та Сандуляк-Білоус І. В. з розширенням гаражів (під літерами "Б-1" та "В-1") з підвалом на вул. Кримській, 55 за рахунок надбудови

Розглянувши звернення громадянок Білоус Ольги Данилівни та Сандуляк-Білоус Ірини Вікторівни від 26.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.09.2018 за № 3-Б-96685/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з розширенням гаражів (під літерами "Б-1" та "В-1") з підвалом на вул. Кримській, 55 за рахунок надбудови, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2015 № 37464368 та від 15.09.2015 № 43887168, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянками Білоус Ольгою Данилівною та Сандуляк-Білоус Іриною Вікторівною з розширенням гаражів (під літерами "Б-1" та "В-1") з підвалом на вул. Кримській, 55 за рахунок надбудови (додаються).

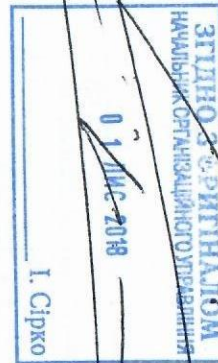
2. Громадянкам Білоус Ользі Данилівні та Сандуляк-Білоус Ірині Вікторівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.10.2018 № 1150

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням гаражів (під літерами "Б-1" та "В-1")
з підвалом на вул. Кримській, 55 за рахунок надбудови

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кримській, 55.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Білоус Ольга Данилівна, м. Львів, вул. О. Ольжича, 7/1; громадянка Сандуляк-Білоус Ірина Вікторівна, м. Львів, вул. Кульпарківська, 164-А/60.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію з розширенням гаражів (під літерами "Б-1" та "В-1") з підвалом на вул. Кримській, 55 за рахунок надбудови запроектувати з відступом від червоної лінії з південно-західної сторони – 2,00 м (існуюча відстань) та північно-східної сторони – 0,00 м (існуюча відстань).

Мінімальні існуючі відстані до існуючих будинків з південно-західної сторони – 17,00 м, зі східної сторони – 12,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від

26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктним рішенням врахувати вимоги генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

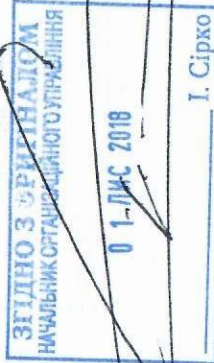
Земельна ділянка на вул. Кримській, 55 знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проєктну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський