



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.10.2018

№

1149

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Андрусак Л. І. незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю

Розглянувши звернення громадянки Андрусак Лесі Іванівни від 31.08.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.09.2018 за № 2-24838/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під офісну будівлю на вул. Хлібній, 1, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2018 № 111063216, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Андрусак Лесею Іванівною незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю (додаються).

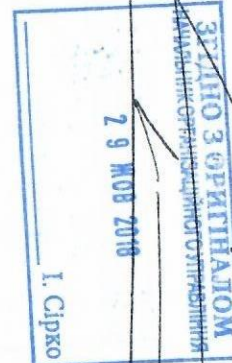
2. Громадянці Андрусак Лесі Іванівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 26.10.2018 № 1149

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію незавершеного будівництва  
на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови  
під офісну будівлю

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Хлібній, 1.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Андрусак Леся Іванівна, м. Львів, вул. У. Кармалюка, 5/6-А.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 29.06.2017 № 2162 та від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 13,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція незавершеного будівництва на вул. Хлібній, 1 з розширенням за рахунок надбудови під офісну будівлю) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки”, нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – незавершене будівництво, яке підлягає реконструкції, на вул. Хлібній, 1 розташоване за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаглінський