



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.11.2018

№ 1186

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію військовою частиною 2144 з прибудовою будівлі штабу техчастини під літерою "В-1" на вул. Личаківській, 74

ЗГІДНО З РЕШУВАННЯМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
12 Листопада  
І. Сірко

Розглянувши звернення військової частини 2144 від 17.10.2018 № 721/10366 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.10.2018 за № 2-30099/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з прибудовою будівлі штабу техчастини під літерою "В-1" на вул. Личаківській, 74, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2010 серії ЯЯ № 175456, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.07.2013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2018 № НВ-4607383072018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію військовою частиною 2144 з прибудовою будівлі штабу техчастини під літерою "В-1" на вул. Личаківській, 74 (додаються).
2. Військовій частині 2144:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.11.2018 № 1186

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з прибудовою будівлі штабу технічної частини літерою "В-1" на вул. Личаківській, 74

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з прибудовою на вул. Личаківській, 74.

1.2. Інформація про замовника – військова частина 2144, м. Львів, вул. Личаківська, 74.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5789 га (кадастровий номер 4610137200:06:004:0020) – 15.03 для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування будівель і споруд військової частини відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2018 № НВ-4607383072018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона С-1 – зони пенітенціарних установ, військові містечка відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

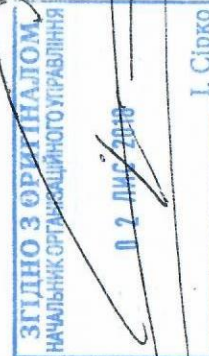
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з прибудовою будівлі штабу технічної частини літерою "В-1" на вул. Личаківській, 74) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої добудови у межах відведеної

земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:06:004:0020) вул. Личаківської, відстань до червоної лінії з північної сторони – 22,2 м. до існуючої нежитлової будівлі з південної сторони – 16,6 м. до межі земельної ділянки зі сходу – 5,81 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



І. Сірко

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський