



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.11.2018

№

1187

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛКП "Львівавтодор" проєктованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Львівавтодор" від 23.10.2018 № 4-2508-389, техніко-економічний розрахунок будівництва проєктованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне, беручи до уваги протокол наради з питань вибору та затвердження варіанту трасування об'єкта "Будівництво проєктованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне" від 22.10.2018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським комунальним підприємством "Львівавтодор" проєктованої вулиці від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству "Львівавтодор":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З РЕШЕННЯМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
02 ЛИС 2018
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.11.2018 № 1184

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво проєктованої вулиці від вул. Суботівської
до мікрорайону Рясне

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво вулиці (1, 2 черга) від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Львівавтодор", м. Львів, вул. Пасіки Галицькі, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (частково магістральна вулиця районного значення та частково магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху) відповідно до плану зонування Залізничного та Шевченківського районів, затверджених ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

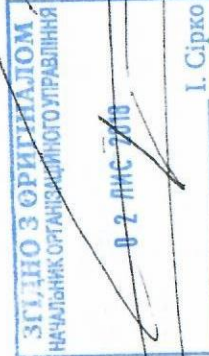
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (проєктована вулиця від вул. Суботівської до мікрорайону Рясне) запроєктувати у межах червоних ліній вулиць.

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН В.2.3-4:2007 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги", ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.3-22:2009 "Споруди транспорту. Мости та труби. Основні вимоги проєктування".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН В.2.3-4:2007 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги", ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.3-22:2009 "Споруди транспорту. Мости та труби. Основні вимоги проєктування".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський