

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 1209 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Тернопільської (з східної сторони) – 4,00 м та 3,00 м, відстань до житлового будинку з східної сторони – 45,00 м та до нежитлової будівлі з західної сторони – 3,50 м та 19,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:01:009:0056 та 4610136800:01:009:0029).


2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Тернопільській, 42 (кадастрові номери 4610136800:01:009:0056 та 4610136800:01:009:0029) знаходяться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

02.11.2018

№

1188

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ АКБ "Львів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства акціонерно-комерційного банку "Львів" від 19.10.2018 № 1414/1-17 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.10.2018 за № 2-30079/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 зі знесенням існуючих будівель, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.05.2018 № 124979633 та від 25.05.2018 № 125381135, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.06.2016 № 61184042, від 10.06.2016 № 61187172, від 10.06.2016 № 61184814 та від 13.06.2016 № 61287741, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2018 № НВ-4606853642018 та від 23.05.2018 № НВ-4607057232018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством акціонерно-комерційним банком "Львів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству акціонерно-комерційному банку "Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗГІДНО З РЕШЕННЯМ
НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБИ УРБАНИСТИКИ
02.11.2018

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.11.2018 № 1188

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42
(будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Тернопільській, 42.

1.2. **Інформація про замовника** – публічне акціонерне товариство акціонерно-комерційний банк "Львів", 79008, м. Львів, вул. Сербська, 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 0,2314 га (кадастровий номер 4610136800:01:009:0056) та площею 0,2267 га (кадастровий номер 4610136800:01:009:0029) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

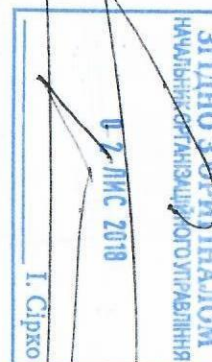
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2018 № НВ-4606853642018 та від 23.05.2018 № НВ-4607057232018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) згідно з рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Тернопільською, вул. Луганською, вул. Професора П. Буйка, вул. Панаса Мирного".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – будинки № 1 та № 2 на генплані – 32,50 м (10 поверхів) у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 04.08.2017 № 691.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35 %.





Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 29.12.2018

№ 1437

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
02.11.2018 № 1188

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства акціонерно-комерційного банку "Львів" від 17.12.2018 № 1633/0-17 (зареєстроване у Львівській міській раді 17.12.2018 за № 2-36901-2401), відкоригований містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові (будинок № 1 на генплані) зі знесенням існуючих будівель (перша черга будівництва), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 02.11.2018 № 1188 Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ АКБ "Львів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель":

1. Замінити у назві та пункті 1 рішення, назві та пункті 2.4 додатка слова "багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом" на вул. Тернопільській, 42 (будинки № 1 та № 2 на генплані) зі знесенням існуючих будівель" словами "багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові (будинок № 1 на генплані) зі знесенням існуючих будівель (перша черга будівництва)".

2. Замінити у пункті 2.1 додатка слова "будинки № 1 та № 2 на генплані" словами "будинок № 1 на генплані".

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО ЗАКОННОМ
НАКАЗУМ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

29 ГРУ 2018

І. Сірхо