



# РІШЕННЯ

м. Львів

Вид 02.11.2018

№ 1190

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Львів Буд Покізол" підземного паркінгу на вул. Під Голоском, 4 (9 черга будівництва)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол" від 24.10.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.10.2018 за № 2-30684/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва підземного паркінгу на вул. Під Голоском, 4 (9 черга будівництва), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.06.2018 № 127936879, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-4606945032018, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.01.2006 № 9563404, від 13.01.2006 № 9563622, від 13.01.2006 № 9563659, від 13.01.2006 № 9563556 та від 13.01.2006 № 9563497, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

ЗІГДНО З СЕРІЯЛІТОМ  
НАЦІОНАЛЬНОГО ОРГАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ  
02 Листопада 2018  
І. Сірко

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол" підземного паркінгу на вул. Під Голоском, 4 (9 черга будівництва) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.11.2018 № 1190

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво підземного паркінгу на вул. Під Голоском, 4  
(9 черга будівництва)

## 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Під Голоском, 4.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Львів Буд Покізол", м. Львів, вул. Під Голоском, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5264 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0384) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-4606945032018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповислової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749 "Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового району "Під Голоском" (зміна № 2)", та протоколу архітектурно-містобудівної ради від 12.10.2018 № 15.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини споруди), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 % для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0384) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

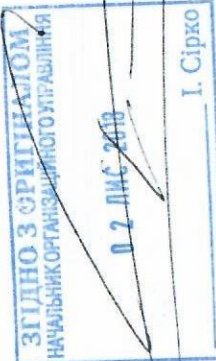
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво підземного паркінгу на вул. Під Голоском, 4 (9 черга будівництва) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0384).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

Земельна ділянка на вул. Під Голоском, 4 (кадастровий номер 4610137500:05:004:0384) знаходиться у межах регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



I. Сірко

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський