



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.11.2018

№

1193

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар" торгового павільйону "Продовольчі товари" на вул. Хуторівці, 4-Б

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар" від 19.10.2018 № 11-305 (zareestrovane y Lvivskiy miskyi radi 19.10.2018 za № 2-29948/AP-L-2401), містобудівний розрахунок будівництва торгового павільйону "Продовольчі товари" ТзОВ "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар" загальною площею 2310 кв. м на вул. Хуторівці, 4-Б, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovaniy y Lvivskiy miskyi radi 01.07.2015 za № С-3980, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно pro reestraciyu inshogo rechovogo prava vid 17.07.2015 № 40820504, витяг з Державного земельного кадастру pro zemelnyu dilianku vid 12.10.2018 № НВ-4607891732018, керуючись Законом України "Pro misceve samovryaduvannya v Ukraini", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар" торгового павільйону "Продовольчі товари" на вул. Хуторівці, 4-Б (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

02 Листопада 2018  
Т. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.11.2018 № 1193

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво торгового павільйону "Продовольчі товари"  
на вул. Хуторівці, 4-Б

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Хуторівці, 4-Б.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Шувар", 79070, м. Львів, вул. Хуторівка, 4-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 3,5665 га (кадастровий номер 4610136800:08:002:0006) – 03.10 для розміщення та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язані з отриманням прибутку);

вид використання – для розміщення гуртового ринку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2018 № НВ-46078917320188;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торгові зони відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 7,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 6,5 %.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво торгового павільйону "Продовольчі товари" на вул. Хуторівці, 4-Б) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:002:0006) з відступом від існуючої споруди з північної сторони – 26,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

Земельна ділянка на вул. Хуторівці, 4-Б (кадастровий номер 4610136800:08:002:0006) знаходиться за межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

ЗГІДНО З ОРДИНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

02 ЛИС 2018

I. Сірко

Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики.

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський