

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію складської споруди за рахунок надбудови з прибудовою адміністративно-побутових приміщень та реконструкцію господарсько-складської споруди з прибудовою складського приміщення на вул. Порічкової, 13 запроєктувати з відступом від червоної лінії з південної сторони – 0,00 м та 2,00 м, з східної сторони – 6,00 м.

Мінімальні існуючі відстані до існуючих будинків з північної сторони – 5,00 м, з південної сторони – 20,00 м, з східної сторони – 10,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Порічкової, 13 (кадастровий номер 4610137500:11:002:0086) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.11.2018

№

1194

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Бориском О. Д. складської споруди за рахунок надбудови з прибудовою адміністративно-побутових приміщень та реконструкцію господарсько-складської споруди з прибудовою складського приміщення на вул. Порічкової, 13

Розглянувши звернення громадянина Бориска Ореста Дем'яновича від 24.10.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.10.2018 за № 3-Б-108304/АП-3-2401), містобудівний розрахунок "Реконструкція складської споруди за рахунок надбудови та добудови адміністративно-побутових приміщень, реконструкція господарсько-складської споруди та добудови складського приміщення на вул. Порічкової, 13 у м. Львові", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2018 № 140236910, від 09.10.2018 № 140733852 та від 09.10.2018 № 140743224, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.03.2018 № 117496064, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-0002106012018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Бориском Орестом Дем'яновичем складської споруди за рахунок надбудови з прибудовою адміністративно-побутових приміщень та реконструкцію господарсько-складської споруди з прибудовою складського приміщення на вул. Порічкової, 13 (додаються).

2. Громадянину Бориску Оресту Дем'яновичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.11.2018 № 1194

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію складської споруди за рахунок надбудови  
з прибудовою адміністративно-побутових приміщень та  
реконструкцію господарсько-складської споруди з прибудовою  
складського приміщення на вул. Порічкової, 13

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Порічкової, 13.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Бориско Орест Дем'янович, м. Львів, просп. Червоної Калини, 125/33.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6794 га (кадастровий номер 4610137500:11:002:0086) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування адміністративно-побутового корпусу і складських приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-0002106012018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5-1 – зона промислових підприємств та об'єктів без шкідливого впливу на довкілля відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,00 м (існуюча висота будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43,00 %.