

2.3. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 56,00 %.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію нежитлових приміщень №№ 5-25 з прибудовою вхідної групи та влаштування віконних отворів у нежитлових приміщеннях (міні-пекарня) і нежитлових приміщеннях №№ 28-35 в офісній будівлі на вул. В. Антоновича, 102-В запроєктувати з відступом від червоної лінії з північно-західної сторони – 3,50 м, з північно-східної сторони – 1,50 м.

Мінімальні існуючі відстані до існуючих будинків з північно-східної сторони – 14,30 м, з південно-західної сторони – 13,00 м, з південно-східної – 0,00 м (існуюча відстань) з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. В. Антоновича, 102-В знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 26.10.2018

№ 1159

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Укренерго" та гр. Керницьким Т. Л. нежитлових приміщень №№ 5-25 з прибудовою вхідної групи та влаштування віконних отворів у нежитлових приміщеннях (міні-пекарня) і нежитлових приміщеннях №№ 28-35 в офісній будівлі на вул. В. Антоновича, 102-В

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укренерго" від 16.10.2018 № 36 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.10.2018 за № 2-29505/АП-Ф-2401) та громадянина Керницького Тараса Любомировича від 25.10.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 25.10.2018 за № 3-К-109486-Л-2401), містобудівний розрахунок "Реконструкція нежитлових приміщень №№ 5-25 з прибудовою вхідної групи та влаштування віконних отворів у нежитлових приміщеннях (міні-пекарня) та нежитлових приміщеннях №№ 28-35 в офісній будівлі на вул. В. Антоновича, 102-В у м. Львові", інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.05.2016 № 59820991, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2013 № 14493715, від 24.04.2014 № 20914554 і від 10.03.2015 № 34657873, договір позички нежитлового приміщення від 19.12.2017 № 19-12\17, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2018 № НВ-4607864532018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Укренерго" та громадянином Керницьким Тарасом Любомировичем нежитлових приміщень №№ 5-25 з прибудовою вхідної групи та влаштування віконних отворів у нежитлових приміщеннях (міні-пекарня) і нежитлових приміщеннях №№ 28-35 в офісній будівлі на вул. В. Антоновича, 102-В (додаються).



2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укренерго" та громадянину Керницькому Тарасу Любомировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 26.10.2018 № 1159

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень №№ 5-25 з прибудовою
вхідної групи та влаштування віконних отворів у нежитлових
приміщеннях (міні-пекарня) і нежитлових приміщеннях
№№ 28-35 в офісній будівлі на вул. В. Антоновича, 102-В

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. В. Антоновича, 102-В.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Укренерго", м. Львів, вул. В. Антоновича, 102-В, громадянин Керницький Тарас Любомирович, м. Львів, вул. М. Конопницької, 10/7.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1929 га (кадастровий номер 4610136900:04:004:0059) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – обслуговування офісних приміщень та міні-пекарні відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2018 № НВ-4607864532018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення та у межах зони регулювання забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 19,56 м (існуюча висота будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.