

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1. (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433) знаходиться у межах зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

### РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02. 11. 2018

№ 1189

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "ЖК Білий шоколад" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" від 26.10.2018 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 26.10.2018 za № 2-30956/AP-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2018 № НВ-4607907932018, договір оренди землі, zareestrovaniy u Lvivskiy miskyi radi 24.10.2018 za № Ш-4124, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. Після завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19) передати для суспільних потреб громади приміщення орієнтовною загальною площею 400 кв. м.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.11.2018 № 1189

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,  
підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями  
трансформаторної підстанції на вул. Під Голоском  
(навпроти будинку № 19), ділянка 1

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Під Голоском (навпроти будинку № 19), ділянка 1.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ЖК Білий шоколад", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 78.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8300 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 24.10.2018 за № Ш-4124; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749 "Про затвердження внесення змін до детального плану території житлового району "Під Голоском" (зміна № 2)".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 34,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 27,00 % для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:004:0433) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.08.2016 № 749.