

землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 10.04.2018 № 394.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40 % відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 10.04.2018 № 394.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 450 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (житлово-офісний комплекс з вбудованими об'єктами обслуговування населення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Зеленій, 151) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) по червоній лінії вул. Зеленої та з відступом від червоної лінії вул. М. Пимоненка – 4,00 м. Відстань від суміжної забудови з південної сторони – 34,00 м, зі східної сторони – 17,60 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:005:0088).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 10.04.2018 № 394, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Зеленій, 151 (кадастрові номери 4610136800:02:005:0088, 4610136800:02:005:0161, 4610136800:02:005:0161) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

При розробці робочого проекту передбачити нормативні відстані для безперешкодного проїзду пожежної машини до проєктованих будівель.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

02.11.2018

№

1192

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Реновація" житлово-офісного комплексу з вбудованими об'єктами обслуговування населення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Зеленій, 151 зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Реновація" від 12.10.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 12.10.2018 за № 2-29396/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва ТзОВ "Реновація" житлово-офісного комплексу з вбудованими об'єктами обслуговування населення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Зеленій, 151, беручи до уваги договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 05.10.2018 за № С-4593, 05.10.2018 за № С-4594 та 05.10.2018 за № С-4592, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2018 № НВ-4607837212018, від 03.10.2018 № НВ-4607836882018 та від 04.10.2018 № НВ-4607844832018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Реновація" житлово-офісного комплексу з вбудованими об'єктами обслуговування населення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та даховою котельнею на вул. Зеленій, 151 зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Реновація":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

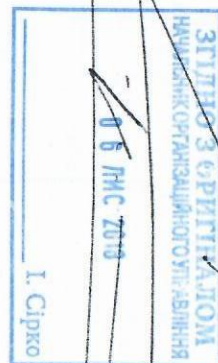
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.11.2018 № 179

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво житлово-офісного комплексу з вбудованими
об'єктами обслуговування населення, підземною автостоянкою,
трансформаторною підстанцією та даховою котельнею
на вул. Зеленій, 151 зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва**, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 151.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Реновація", 79012, м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 42.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельних ділянок площею 1,8077 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0088), площею 0,1553 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0161) та площею 0,0205 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0162) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2018 № НВ-4607844832018

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (земельна ділянка – кадастровий номер 4610136800:02:005:0088), зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) (земельні ділянки – кадастрові номери 4610136800:02:005:0161 та 4610136800:02:005:0162) відповідно до рішення виконавчого комітету від 10.04.2018 № 394 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Зеленої, вул. М. Пимоненка, вул. Д. Січинського".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 42,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні