

споруд – об'єкт (реконструкція готелю "Тустань" (під літерою "МІ-5") та ресторану готелю "Тустань" (під літерою "М'-2") під готельно-ресторанний комплекс "Тустань" на вул. Любінській, 168-А) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:018:0014) з відступом від межі червоної лінії вул. Любінської – 10,40 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Любінській, 168-А (кадастровий номер 4610136300:04:018:0014) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1242

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" готелю "Тустань" (під літерою "МІ-5") та ресторану готелю "Тустань" (під літерою "М'-2") під готельно-ресторанний комплекс "Тустань" на вул. Любінській, 168-А

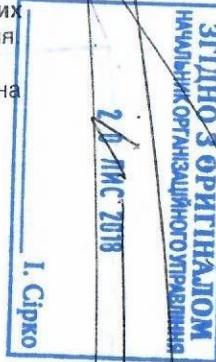
Розглянувши звернення Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" від 09.11.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 09.11.2018 за № 2-32563/АП-3-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію готелю "Тустань" (під літерою "МІ-5") та ресторану готелю "Тустань" (під літерою "М'-2") під готельно-ресторанний комплекс "Тустань" Державного підприємства "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" на вул. Любінській, 168-А, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2018 № НВ-4607824232018, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 177792, свідоцтво про право власності від 03.10.2008 серії САС № 022218, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" готелю "Тустань" (під літерою "МІ-5") та ресторану готелю "Тустань" (під літерою "М'-2") під готельно-ресторанний комплекс "Тустань" на вул. Любінській, 168-А (додаються).

2. Державному підприємству "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.11.2018 № 1242

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію готелю "Тустань" (під літерою "МІ-5")
та ресторану готелю "Тустань" (під літерою "М'-2")
під готельно-ресторанний комплекс "Тустань"
на вул. Любінській, 168-А.**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Любінській, 168-А.

1.2. Інформація про замовника – Державне підприємство "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького", м. Львів, вул. Любінська, 168.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 177,3459 га (кадастровий номер 4610136300:04:018:0014) – 12.05 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

вид використання – для обслуговування злітно-посадкової смуги, руліжних доріжок та будівель і споруд аеропорту;
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючий.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**