

(кадастровий номер 4610136600:07:004:0047) з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку.

Об'єкт реконструкції на вул. Ю. Мушака, 54 (кадастровий номер 4610136600:07:004:0047) розташований у межах історичного ареалу міста.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

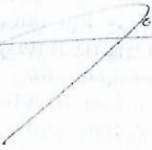
Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1243

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "4-а міська клінічна лікарня м. Львова" будівлі під створення відділення паліативної допомоги з надбудовою 4-го поверху та прибудовою сходової клітки на вул. Ю. Мушака, 54

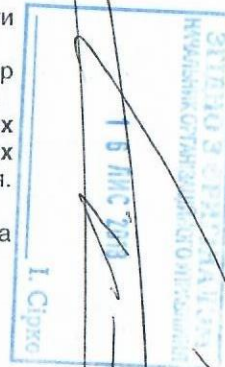
Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства "4-а міська клінічна лікарня м. Львова" від 08.11.2018 № 283 (zareestrovane у Львівській міській раді 08.11.2018 за № 2-32410/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі під створення відділення паліативної допомоги з надбудовою 4-го поверху та прибудовою сходової клітки Комунального некомерційного підприємства "4-а міська клінічна лікарня м. Львова" на вул. Ю. Мушака, 54, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.11.2018 № 144286958, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.11.2006 № 12690968, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2018 № НВ-4607667962018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Комунальним некомерційним підприємством "4-а міська клінічна лікарня м. Львова" будівлі під створення відділення паліативної допомоги з надбудовою 4-го поверху та прибудовою сходової клітки на вул. Ю. Мушака, 54 (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству "4-а міська клінічна лікарня м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.





2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 16.11.2018 № 1243

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію будівлі під створення відділення  
паліативної допомоги з надбудовою 4-го поверху  
та прибудовою сходової клітки на вул. Ю. Мушака, 54**

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ю. Мушака, 54.

1.2. Інформація про замовника – Комунальне некомерційне підприємство "4-а міська клінічна лікарня м. Львова", м. Львів, вул. Я. Стецька, 3.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6297 га (кадастровий номер 4610136600:07:004:0047) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування існуючих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2018 № НВ-4607667962018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона установ охорони здоров'я відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція будівлі під створення відділення паліативної допомоги з надбудовою 4-го поверху та прибудовою сходової клітки на вул. Ю. Мушака, 54) запроектувати у межах відведеної земельної ділянки

