



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1244

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ОСББ "На Руданського" технічного приміщення житлового будинку з влаштуванням квартир на вул. С. Руданського, 1

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "На Руданського" від 07.11.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.11.2018 за № 2-32316/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції технічного приміщення житлового будинку з влаштуванням квартир на вул. С. Руданського, 1; технічні висновки про стан основних несучих конструкцій житлового будинку на вул. С. Руданського, 1, висновок управління охорони історичного середовища від 31.10.2018 № 0004-2543, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "На Руданського" технічного приміщення житлового будинку з влаштуванням квартир на вул. С. Руданського, 1 (додаються).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "На Руданського":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

16.11.2018
Л. Сірик

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.11.2018 № 1244

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію технічного приміщення житлового будинку
з влаштуванням квартир на вул. С. Руданського, 1

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. С. Руданського, 1.

1.2. Інформація про замовника – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "На Руданського", м. Львів, вул. С. Руданського, 1; громадянка Курилишин Ксенія Богданівна, м. Львів, вул. С. Руданського, 1/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію технічного приміщення житлового будинку з влаштуванням квартир на вул. С. Руданського, 1 запроектувати з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. С. Руданського, 1 розташована у центральній частині міста, у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і розміщена поряд з пам'яткою архітектури на вул. С. Руданського, 3 (охоронний № 258). Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 31.10.2018 № 0004-2543).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський