

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція корпусу № 1 за рахунок прибудови додаткових виробничих приміщень на головному підприємстві на вул. Ткацькій, 10) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Ткацькій, 10 (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040) знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1245

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 1 за рахунок прибудови додаткових виробничих приміщень на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" від 09.11.2018 № 438 (зареєстроване у Львівській міській раді 09.11.2018 за № 2-32556/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції корпусу № 1 за рахунок прибудови додаткових виробничих приміщень на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.11.2017 № 104835071, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2018 № 144522997, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 1 за рахунок прибудови додаткових виробничих приміщень на головному підприємстві публічним акціонерним товариством "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівська кондитерська фабрика "Світоч":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.11.2018 № 1245

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію корпусу № 1 за рахунок прибудови
додаткових виробничих приміщень на головному підприємстві
на вул. Ткацькій, 10

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ткацькій, 10.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівська кондитерська фабрика "Світоч", 79019, м. Львів, вул. Ткацька, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,6699 га (кадастровий номер 4610137500:03:003:0040) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5-1 – зона підприємств без шкідливого впливу на довкілля відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 20,30 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини споруди).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.