



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1250

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Врубелем Є. О. з надбудовою індивідуального житлового будинку на вул. О. Турянського, 16

Розглянувши звернення громадянина Врубеля Євгена Олександровича від 10.11.2018 (zareestrovane y Lviv'skijj mi'skijj radi 10.11.2018 za № 3-B-116310/AP-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з надбудовою індивідуального житлового будинку на вул. О. Турянського, 16, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2014 № 17599542, свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.02.2014 № 219, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018 № НВ-4608022062018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Врубелем Євгеном Олександровичем з надбудовою індивідуального житлового будинку на вул. О. Турянського, 16 (додаються).

2. Громадянину Врубелю Євгену Олександровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.11.2018 № 1250

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з надбудовою індивідуального
житлового будинку на вул. О. Турянського, 16

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. О. Турянського, 16.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Врубель Євген Олександрович, м. Львів, вул. О. Турянського, 16.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0760 га (кадастровий номер 4610137500:02:003:0001) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2018 № НВ-4608022062018.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 13,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з надбудовою індивідуального житлового будинку на вул. О. Турянського, 16) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої добудови у межах відведеної

земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:003:0001) на вул. О. Турянського.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 18.10.2018 № 0004-2423).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинчук

Ю. Чаплінський