

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43,30 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 480 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дальній, 45) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоних ліній вул. Дальньої – 4,00 м, з відступом від існуючої забудови зі східної сторони – 19,60 м - 19,30 м та з західної сторони – 15,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:010:0075).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги зонінгу Залізничного району та містобудівної ради (протокол від 08.08.2018 № 13) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Дальній, 45 (кадастровий номер 4610136300:04:010:0075 та кадастровий номер 4610136300:04:010:0076) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.11.2018

№

1251

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Зубчик А. А. та Томкевич Л. М. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дальній, 45 зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення громадян Зубчик Алли Анатоліївни та Томкевич Любомири Михайлівни від 08.11.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.11.2018 за № 3-3-115655-Ш-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Дальній, 45, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018 № 116027139, Державний акт на право постійного користування землею від 11.03.1997, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 4-3 за № 29, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2018 № НВ-4607517662018 та від 07.07.2014 № НВ-4601369662014, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.10.2017 № 101728623, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянками Зубчик Аллою Анатоліївною та Томкевич Любомирою Михайлівною багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Дальній, 45 зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Громадянкам Зубчик Аллі Анатоліївни та Томкевич Любомирі Михайлівни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.11.2018 № 1251

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
та підземним паркінгом на вул. Дальній, 45 зі знесенням
існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Дальній, 45.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянка Зубчик Алла Анатоліївна, м. Львів, вул. Батуринська, 2; громадянка Томкевич Любомира Михайлівна, м. Львів, вул. Дальня, 45.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0716 га (кадастровий номер 4610136300:04:010:0075) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та земельної ділянки площею 0,0291 га (кадастровий номер 4610136300:04:010:0076) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2018 № НВ-4607517662018 та обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2014 № НВ-4601369662014;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови – багатоквартирні житлові будинки до 4-х поверхів включно (протоколи містобудівної ради від 08.08.2018 № 13 та від 12.10.2018 № 15) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд, у метрах** – не вище 12,80 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).