

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоних ліній проєктованих вулиць з північної сторони – 14,00 м, із західної сторони – 4,50 м, з південної сторони – 7,00 м, зі східної сторони – 9,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:03:001:0047).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1183, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Стрийській, 45 (кадастровий номер 4610136800:03:001:0047) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.11.2018

№

1280

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Атріум Естейт" житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Атріум Естейт" від 14.11.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.11.2018 за № 2-33111/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва ТзОВ "Атріум Естейт" житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 14.11.2018 за № С-4599, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.11.2018 № 145883955, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2018 № НВ-4608077802018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Атріум Естейт" житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Атріум Естейт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

20 листопада 2018 року
І. Сірко

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.11.2018 № 1280

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового комплексу з вбудованими
приміщеннями громадського обслуговування,
підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією
на вул. Стрийській, 45

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській, 45.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Атріум Естейт", 04070, м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, 25.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1338 га (кадастровий номер 4610136800:03:001:0047) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2018 № НВ-4608077802018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1183 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Стрийської".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 35,50 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху); Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 41,50 % відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1183.

