

діяльності Львівського національного університету імені Івана Франка на пл. Галицькій, 10) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на пл. Галицькій, 10 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури національного значення, охоронний № 1265 згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком В.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.11.2018

№

1277

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію ЛНУ імені Івана Франка будівлі палацу Бєсядецьких, виведення з аварійного стану східної, відбудову західної офіщин з пристосуванням під репрезентаційний центр з метою здійснення інноваційної науково-освітньої діяльності ЛНУ імені Івана Франка на пл. Галицькій, 10

Розглянувши звернення Львівського національного університету імені Івана Франка від 14.11.2018 (zareestrovane u Львівській міській раді 14.11.2018 за № 2-33027/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації будівлі палацу Бєсядецьких, виведення з аварійного стану східної, відбудови західної офіщин з пристосуванням під репрезентаційний центр з метою здійснення інноваційної науково-освітньої діяльності Львівського національного університету імені Івана Франка на пл. Галицькій, 10, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 03.10.2003 серії П-ЛВ № 005450, наказ Міністерства освіти і науки України від 29.01.2014 № 85 "Про закріплення державного майна за Львівським національним університетом імені Івана Франка", витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-4606940812018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію Львівським національним університетом імені Івана Франка будівлі палацу Бєсядецьких, виведення з аварійного стану східної, відбудову західної офіщин з пристосуванням під репрезентаційний центр з метою здійснення інноваційної науково-освітньої діяльності Львівського національного університету імені Івана Франка на пл. Галицькій, 10 (додаються).

2. Львівському національному університету імені Івана Франка:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.11.2018 № 1297

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реставрацію будівлі палацу Бєсядецьких, виведення з аварійного стану східної, відбудову західної офіцин з пристосуванням під репрезентаційний центр з метою здійснення інноваційної науково-освітньої діяльності Львівського національного університету імені Івана Франка на пл. Галицькій, 10

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на пл. Галицькій, 10.

1.2. Інформація про замовника – Львівський національний університет імені Івана Франка, м. Львів, вул. Університетська, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2809 га (кадастровий номер 4610136600:06:003:0001) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування навчального корпусу історичного факультету університету відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-4606940812018.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація будівлі палацу Бєсядецьких, виведення з аварійного стану східної, відбудова західної офіцин з пристосуванням під репрезентаційний центр з метою здійснення інноваційної науково-освітньої