

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоповерхова закрита автостоянка на вул. Клепарівській, 39-А) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоних ліній вул. Клепарівської – 2,40 м та від вул. В. Єрошенка – 1,5 м, з відступом від існуючої автозаправної станції з північної сторони – 18,00 м та з південної сторони до готелю "Власта" – 25,00 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:01:002:0030).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку.

Земельна ділянка на вул. Клепарівській, 39-А (кадастровий номер 4610137500:01:002:0030) розташована у межах історичного ареалу міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.11.2018

№ 1278

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоповерхової закритої автостоянки на вул. Клепарівській, 39-А на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 15.11.2018 № 4-2403-1996, містобудівний розрахунок щодо забудови земельної ділянки, призначеної для продажу на конкурентних засадах, на вул. Клепарівській, 39-А, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106800282, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 № НВ-4606032952017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоповерхової закритої автостоянки на вул. Клепарівській, 39-А на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво багаторівневого паркінгу на вул. Клепарівській, 39-А на земельній ділянці, призначеній для продажу права



оренди на земельних торгах (аукціонах), затверджені наказом директора департаменту містобудування від 31.01.2015 № 28, такими, що втратили чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 23.11.2018 № 1278

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоповерхової закритої автостоянки  
на вул. Клепарівській, 39-А на земельній ділянці,  
призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні)**

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Клепарівській, 39-А.

1.2. Інформація про замовника – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4085 га (кадастровий номер 4610137500:01:002:0030) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2017 № НВ-4606032952017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.