

мікрорайону) – 1008 люд./га у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:07:007:0126) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.07.2018 № 717 "Про погодження детального плану території у районі вул. В. Стуса до межі парку "Снопківський".

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою зі знесенням існуючого житлового будинку на вул. В. Стуса, 39) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:07:007:0126) з відступом від межі червоної лінії вул. В. Стуса – 11,00 м, до 9-ти поверхового будинку № 37 на вул. В. Стуса – 15,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

Проекту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проектованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.11.2018

№

1279

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Боярчуком С. М. багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою зі знесенням існуючого житлового будинку на вул. В. Стуса, 39

Розглянувши звернення громадянина Боярчука Сергія Миколайовича від 14.11.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 14.11.2018 за № 3-Б-117689/АП-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою зі знесенням існуючого житлового будинку на вул. В. Стуса, 39, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2018 № НВ-0002355922018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2018 № 92557613 та від 14.06.2017 № 89586000, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Боярчуком Сергієм Миколайовичем багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою зі знесенням існуючого житлового будинку на вул. В. Стуса, 39 (додаються).

2. Громадянину Боярчуку Сергію Миколайовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право

на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток
Затверджено
рішенням виконкому
від 23.11.2018 № 1273

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною
автостоянкою зі знесенням існуючого житлового будинку
на вул. В. Стуса, 39

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. В. Стуса, 39.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Боярчук Сергій Миколайович, м. Львів, вул. Каліча Гора, 16-Б/17.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки площею 0,0873 га (кадастровий номер 4610136600:07:007:0126) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.07.2018 № 717 "Про погодження детального плану території у районі вул. В. Стуса до межі парку "Снопківський".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах – 32,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.07.2018 № 717 "Про погодження детального плану території у районі вул. В. Стуса до межі парку "Снопківський".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 61,00 % для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:07:007:0126) відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету від 06.07.2018 № 717 "Про погодження детального плану території у районі вул. В. Стуса до межі парку "Снопківський".

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу)