

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0390 та 4610137500:05:004:0391) з відступом від межі червоної лінії вул. Круглої – 1,00 м. Блокування до проєктованих будівель узгодити з суміжними землекористувачами відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846, та вимог законодавства України.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846, ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Круглій (кадастрові номери 4610137500:05:004:0390 та 4610137500:05:004:0391) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

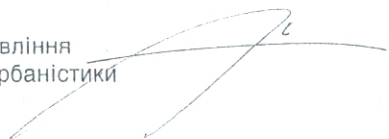


М. Литвинчук



Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.12.2018

№

1317

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво гр. Карвацьким О. А. багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій

Розглянувши звернення громадянина Карвацького Олега Андрійовича від 29.09.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.09.2018 за № 3-К-95651/АП-2401) та від 29.11.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.11.2018 за № 3-К-125288-2401), містобудівний розрахунок на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2018 № 138914576 та від 26.09.2018 № 139206585, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.09.2018 № НВ-4607793062018 та від 28.09.2018 № НВ-4607808932018, договір про співпрацю від 28.11.2018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

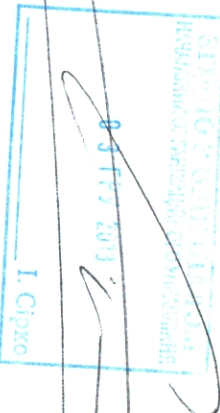
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Карвацьким Олегом Андрійовичем багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій (додаються).

2. Громадянину Карвацькому Олегу Андрійовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право



на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 03.12.2018 № 1317

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими закладами громадського  
обслуговування та гаражем на вул. Круглій

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Круглій.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Карвацький Олег Андрійович, м. Львів, вул. І. Мечникова, 18/37.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0390) та площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0391) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.09.2018 № НВ-4607793062018 та від 28.09.2018 № НВ-4607808932018;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 36,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 % (згідно з детальним планом території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846).

