

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з підземним паркінгом на вул. І. Мечникова, 16 зі знесенням існуючих споруд (будинок № 1) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:04:001:0047) вул. І. Мечникова, відстань до межі земельної ділянки – 7,80 м з південного сходу, до існуючого будинку з північного заходу – 9,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

В.о.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

04.12.2018

№

1341

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Глобус Буд" та Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. І. Мечникова, 16 зі знесенням існуючих споруд (будинок № 1)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Глобус Буд" та Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 04.12.2018 (zareestrovane у Львівській міській раді 04.12.2018 за № 2-35460/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. І. Мечникова, 16 зі знесенням існуючих споруд (будинки № 1), беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.11.2018 № 147648160, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2018 № НВ-0002345602018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Глобус Буд" та Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. І. Мечникова, 16 зі знесенням існуючих споруд (будинки № 1) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Глобус Буд" та Головному управлінню розвідки Міністерства оборони України:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 07.12.2018 № 1347

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним паркінгом на вул. І. Мечникова, 16
зі знесенням існуючих споруд (будинки № 1)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво зі знесенням на вул. І. Мечникова, 16.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Буд", м. Львів, вул. Дж. Вашингтона, 1; Головне управління розвідки Міністерства оборони України, м. Київ, вул. Електриків, 33.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6246 га (кадастровий номер 4610137200:04:001:0047) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2018 № НВ-0002345602018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 21.11.2018 № 17.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 22,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 36,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га

